



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ –
КУЗБАССА

ПРОКУРАТУРА
ГОРОД МЫСКИ

ул. Советская, д. 42, г. Мыски,
Кемеровская обл., Россия, 652840



Главе Мысковского городского округа
Тимофееву Е.В.

15.08.2023 № 21-2/Прдп313-23-20320015

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

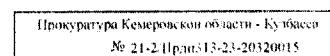
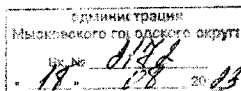
Об устранении нарушений
закона

Прокуратурой города Мыски (далее – прокуратура города) по заданию прокуратуры Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2023 № 7/3-38-2023 «О проведении проверок соблюдения законодательства при заключении и исполнении контрактов на ремонт, реконструкцию и оснащение детских школ искусств» проверено соблюдение бюджетного законодательства администрацией Мысковского городского округа, а также проверено исполнение законодательства об образовании в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств № 3» (далее – МБУ ДО «ДШИ № 3»), муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 64» (далее – МБОУ ДО «ДМШ № 64»).

Администрацией Мысковского городского округа реализуются полномочия по организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ).

На территории Мысковского городского округа действует муниципальная программа «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов социальной сферы Мысковского городского округа на 2021 – 2023 г.г.», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 01.04.2021 № 438-пп.

В мероприятия на 2021 год заложено программное мероприятие: Текущий ремонт отопления муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 64», заложено финансирование программной мероприятия в размере 200 000,00 рублей, согласно отчету о



выполнении муниципальной программы за 2021 год, указанное программное мероприятие выполнено, запланированные показатели достигнуты.

Вместе с тем проведенной проверкой установлено, что между муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ») и индивидуальным предпринимателем Агейченко О.А. 22.06.2020 заключен муниципальный контракт №27 предметом которого является выполнение работ по текущему ремонту системы отопления в МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №64» на сумму 645 000,00 рублей.

Акты выполненных работ №1 от 30.06.2020 по Муниципальному контракту №27 составлен и подписан индивидуальным предпринимателем Агейченко О.А., а также заказчиком – директором МКУ «УЖКХ», что свидетельствует о надлежащем и своевременном исполнении обязательств по контракту.

На основании платежных поручений от 07.08.2020 №619513 на сумму 345 000,00 рублей, от 22.10.2020 №714327 на сумму 100 000,00 рублей, произведена оплата выполненных работ по муниципальному контракту №27 на общую сумму 475 000,00 рублей, однако задолженность в сумме 200 000,00 рублей не оплачена.

В ходе мониторинга официального сайта Арбитражного суда Кемеровской области установлено, что на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 30.11.2020 по делу №А27-19459/2020 по иску индивидуального предпринимателя Агейченко О.А. с администрации Мысковского городского округа взыскана задолженность по муниципальному контракту №27 в сумме 200 000,00 рублей.

Постановлением администрации Мысковского городского округа №438-нп от 01.04.2021 «Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов социальной сферы Мысковского городского округа на 2021-2023 г.г.» (далее- Муниципальная программа №438-нп).

В Муниципальную программу № 438-нп на основании пункта 2.10 на 2021 год включено программное мероприятие: текущий ремонт отопления в МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №64» на сумму 200 000,00 рублей, что составляет сумму задолженности по Муниципальному контракту №27, за работы выполненные в 2020 году, взысканные по решению Арбитражного суда – Кемеровской области по делу №А27-19459/2020.

В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) муниципальные программы утверждаются местной администрацией муниципального образования. Сроки реализации муниципальных программ определяются местной администрацией муниципального образования в устанавливаемом ими порядке. Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования и реализации указанных программ устанавливается муниципальным правовым актом местной администрации муниципального образования. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье

расходов бюджета в соответствии с перечнем и структурой муниципальных программ, определенными местной администрацией муниципального образования

В соответствии с пунктом 3 статьи 179 БК РФ по каждой муниципальной программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются местной администрацией муниципального образования. По результатам указанной оценки местной администрацией муниципального образования может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года ранее утвержденной муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

В соответствии с пунктом 35 статьи 3 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) муниципальная программа - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Так, подпунктом 3 пункта 6 статьи 11 Федерального закона №172-ФЗ установлено, что в соответствии с требованиями к порядку разработки, утверждения (одобрения) и содержанию документов стратегического планирования, установленными настоящим Федеральным законом, последовательность и порядок разработки документов стратегического планирования и их содержание определяются на уровне муниципального образования органами местного самоуправления, определенными в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

На основании постановления администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 №1775-нп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ» утвержден Порядок порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ (далее – Порядок).

На основании пункта 1.2 Порядка муниципальная программа (далее - программа) - разработанный подведомственной администрации Мысковского городского округа организацией, отраслевым органом администрации Мысковского городского округа, документ, обосновывающий необходимость реализации комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение количественных (качественных) показателей и целей развития Мысковского городского округа в определенной сфере деятельности.

Пунктом 1.3 Порядка установлено, что целесообразность разработки программы определяется следующими факторами:

- значимостью проблемы;

- соответствием программных мероприятий приоритетам социально-экономического развития Мысковского городского округа и полномочиям органов местного самоуправления согласно действующему законодательству;

- необходимостью координации межотраслевых действий, а также консолидации средств на решение системных проблем социально-экономического развития Мысковского городского округа; - долговременностью (устойчивостью) результатов реализации программы.

На основании пункта 2.4 Порядка в ходе согласования проекта программы проводится проверка:

- соответствия программы действующему законодательству, компетенции органов местного самоуправления Мысковского городского округа и установленной настоящим Порядком структуры;

- отсутствия дублирования программных мероприятий с мероприятиями других муниципальных и ведомственных программ;

- обоснованности потребности в ресурсах для реализации программы и социально-экономических последствиях реализации муниципальной программы.

С целью реализации Муниципальной программы №438-нп платежным поручением от 26.04.2021 №759544 осуществлено перечисление индивидуальному предпринимателю гейченко О. . денежных средств в сумме 200 000,00 рублей по решению арбитражного суда Кемеровской области от 30.11.2020 по делу № 27-19459/2020 по исполнительному листу ФС №036522936 от 12.01.2021.

Оплата задолженности по Муниципальному контракту №27 в том числе по решению суда, не относится к решению задач стратегического планирования и не может быть включена в муниципальную программу.

Таким образом, в нарушение требований установленных пунктом 3 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 35 статьи 3 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в Муниципальную программу №438-нп заложено мероприятие Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления в МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №64, которое фактически не относится к стратегическому планированию, не направлено на достижение количественных (качественных) показателей и целей развития Мысковского городского округа в сфере культуры и дополнительного образования, а является погашением сложившейся задолженности по муниципальному контракту от 22.06.2020 №27 «Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления в МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №64» (далее – Муниципальный контракт №27).

Выявленные нарушения являются недопустимыми и требуют их немедленного устранения.

Причинами выявленных нарушений, является несоблюдение требований законодательства сотрудниками администрации Мысковского городского округа, условиями способствующими допущенным нарушением является отсутствие контроля со стороны руководства.

Кроме того, в ходе проведенной проверки установлено, что МБУ ДО «ДШИ № 3» осуществляет образовательную деятельность (дополнительное образование

В силу пункта 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования относится обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 28 Федерального закона № 273-ФЗ к компетенции образовательной организации относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами;

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона № 273-ФЗ закреплена обязанность образовательной организации осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

В силу п. 8 ч. 1 ст. 41 Федерального закона № 273-ФЗ охрана здоровья обучающихся включает в себя, в том числе обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

В соответствии со статьей 7, частью 1 статьи 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания,

детей и взрослых) на основании лицензии № 14505, выданной 20.06.2014 Министерством образования и науки Кузбасса.

Образовательная деятельность осуществляется по адресу: ул. Мира, 1а; квартал 10, д. 16, г. Мыски.

МБОУ ДО «ДМШ № 64» осуществляет образовательную деятельность (дополнительное образование детей и взрослых) на основании лицензии № 16810, выданной 28.04.2017 Государственной службой по надзору и контролю в сфере образования Кемеровской области.

Образовательная деятельность осуществляется по адресу: ул. Советская, д. 22, г. Мыски.

Основным видом деятельности учреждений является образовательная деятельность по реализации дополнительных предпрофессиональных программ и дополнительных общеразвивающих программ в области искусства.

Для осуществления образовательной деятельности в оперативное управление названных учреждений переданы здания по ул. Мира, 1а (1967 год постройки); квартал 10, д. 16, г. Мыски (1985 года постройки); ул. Советская, д. 22, г. Мыски (1961 года постройки).

Согласно пункту 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов обладают полномочиями по осуществлению финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В силу пунктов 3, 4.5 СП 13-102-2003 обследование – это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимости восстановления и усиления; категория технического состояния – это степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценку категорий технического состояния несущих конструкций производят на основании результатов обследования и поверочных расчетов. По этой оценке, конструкции подразделяются на: находящиеся в исправном состоянии, работоспособном состоянии, ограниченно работоспособном состоянии, недопустимом состоянии и аварийном состоянии.

Согласно пунктам 4.1, 5.1, 10.9 СП 13-102-2003 к проведению работ по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений допускают организации, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов. Квалификация организации на право проведения обследования и оценки технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений должна быть подтверждена соответствующей Государственной лицензией.

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа: подготовка к проведению обследования; предварительное (визуальное) обследование; детальное (инструментальное) обследование. На основании проведенного обследования несущих строительных конструкций, выполнения поверочных расчетов и анализа их результатов делается вывод о категории технического состояния этих конструкций и может быть принято решение об их дальнейшей эксплуатации.

Однако обследование несущих конструкций зданий образовательных организаций МБОУ ДО «ДМШ № 64», МБУ ДО «ДШИ № 3» в порядке СП 13-102-2003 не проводилось.

Указанное свидетельствует о том, что в МБОУ ДО «ДМШ № 64», МБУ ДО «ДШИ № 3» в течение последних 10 лет комплексное обследование технического состояния зданий силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, не проводилось.

Неисполнение обязанности по проведению технического обследования создает угрозу безопасности для находящихся в здании образовательной организации работников, учащихся, поскольку отсутствует объективная информация о техническом состоянии указанного объекта капитального строительства. Указанное свидетельствует о том, что состояние зданий образовательных организаций не обеспечивает гарантийной безопасности участников образовательного процесса и иных лиц, их посещающих.

В соответствии с пунктом 2 части 3, пунктом 2 части 6, части 7 ст.28, пунктом части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к компетенции образовательной организации относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями. Образовательная организация обязана создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации. Образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за жизнь и здоровье обучающихся при освоении образовательной программы, а также за жизнь и здоровье работников образовательной организации при реализации образовательной программы. Охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Кроме того, проверкой установлено, что в образовательных организациях МБОУ ДО «ДМШ № 64», МБУ ДО «ДШИ № 3» в образовательном процессе используются инструменты и библиотечный фонд с большим процентом износа, что является нарушением требований п. 2 ч. 3 ст. 28 Федерального закона № 273-ФЗ.

Так, в МБОУ ДО «ДМШ № 64» в образовательном процессе используется 130 единиц музыкальных инструментов, из них 45 единиц списаны, однако используются в связи с нехваткой инструментов. Общий процент износа составляет 34, 6 процентов. Потребность в инструментах составляет 54 единицы.

Библиотечный фонд составляет 5 554 сборников нотной литературы, из них 4 494 единицы (81 процент) приобретены до 2000 года и подлежат списанию.

В МБУ ДО «ДШИ № 3» в образовательном процессе используется 70 единиц музыкальных инструментов, из них 68 единиц с износом 90, 96 процентов. Образовательная организация нуждается в приобретении 20 единиц инструментов.

Библиотечный фонд составляет 13 177 экземпляров нотной и методической литературы, книг по искусству для художественного отделения, фонохрестоматии, аудиопособий. Износа библиотечного фонда - 89 процентов.

Проверкой выявлены нарушения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Так, в МБОУ ДМШ № 64 система внутренней канализации учреждения находится в аварийном состоянии. Стояки в межэтажных перекрытиях не герметичны. Имеются следы намокания потолка, стен и поражения грибом, что является нарушением требований п. 2.5.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, и свидетельствует о ненадлежащей подготовки образовательной организации к началу учебного года.

Бюджетные средства на выполнение ремонтных работ в здании образовательной организации в бюджете Мысковского городского округа не предусмотрены.

В ходе проверки деятельности указанных организаций установлены нарушения требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ), Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи, утвержденного приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 (далее – Порядок).

Так, руководителями образовательных организаций инструктирование или обучение специалистов, работающих с инвалидами по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов объектов и услуг в сфере образования с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности, не обеспечено вопреки требованиям пункта 4 части 1 статьи 15 Федерального закона № 181-ФЗ, пункта 2 Порядка.

При проверке доступности объектов образовательных организаций установлено, что в здании МБОУ ДО «ДМШ № 64» высота порога дверей главного входа и тамбура 0,05 м (должна быть не более 0,014 м); дверные доводчики отсутствуют по дверям входа и тамбура, что является нарушением п.п. 5.1.14, 6.1.5, 6.2.4 «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр (далее - СП 59.13330.2020) и не обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов в здание организации вопреки требованиям пункта 3 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309

В здании МБУ ДО «ДШИ № 3» высота порога дверей главного входа и тамбура 0,04 и 0,03 м (должна быть не более 0,014 м); дверные доводчики отсутствуют по дверям входа и тамбура.

Поскольку образовательными организациями не приняты меры к созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, прокурором города вынесены постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 9.13 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, направлены на рассмотрение мировому судье.

В ходе проверки были изучены паспорта доступности для инвалидов объекта и услуг, разработанные образовательными организациями МБУ ДО «ДШИ № 3» и МБОУ ДО «ДМШ № 64».

Установлено, что паспорта доступности не соответствуют требованиям пункта 8 Порядка. При оценке соответствия уровня доступности для инвалидов объекта и имеющихся недостатков в обеспечении условий его доступности для инвалидов, а также при оценке соответствия уровня доступности для инвалидов

строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения. Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

В соответствии с пунктами 3.4, 3.8 5.1.2, 5.1.5 ГОСТ 31937-2011. Межгосударственного стандарта. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст, обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Оценкой технического состояния является установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

При обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации. В случае ограниченного работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

Оценку категорий технического состояния несущих конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, проводят на основании результатов обследования и поверочных расчетов. По этой оценке, конструкции, здания и сооружения, включая грунтовое основание, подразделяют на находящиеся: в нормативном техническом состоянии; в работоспособном состоянии; в ограниченно работоспособном состоянии; в аварийном состоянии.

Процедура проведения обследования строительных конструкций, принципиальные схемы и состав работ, позволяющих объективно оценить техническое состояние, фактическую несущую способность конструкций, регламентированы и определены в СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятого Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 № 153 (далее - СП 13-102-2003).